

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Sandager d. 19.6.2011

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag til ændringer af foreningens vedtægter
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, 3 er på valg, 2 er villige til genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af statsautoriseret revisor / registreret revisor
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Evt.

ad.1. Adv. Ole Bang blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

ad. 2. Den udsendte og vedlagte ”Beretning fra Bestyrelsen” blev gennemgået af Formanden. Først beretningen for grundejerforeningen, til hvilken der blev stillet opklarende spørgsmål:

- om snerydning. Skal man have snerydning af mere professionel karakter, må man forvente, at der ikke kan indgås aftale om rydning af og til a kr. 4.000 – man må forvente, at der så skal aftales om kontinuerlig rydning, og derfor en større og ” fast udgift”.
- om sti- og vejvedligeholdelse. Det er nu sådan, at man ikke kan komme igennem på flere stier. Det er den tilgrænsende lodsejer, der har ansvaret for rydning og vedligeholdelse, men det sker altså ikke tilfredsstillende. Hvad skal der gøres? Der var forslag om at indhente tilbud på udefra kommende hjælp, men vil foreningens medlemmer acceptere et forøget kontingent af den årsag, eller skulle man påligne lodsejerne en udført vedligeholdelse? I så fald bør det meddeles de berørte lodsejere på forhånd.
Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Dernæst beretningen for ”Badebroudvalget under grundejerforeningen Sandager”. Beretningerne blev taget til efterretning.

Ad 3. Kassereren fremlagde regnskabet – vedlægges.

Som det første fremlagdes Grundejerforeningens regnskab. Ingen revisorpåtegninger.

Kassereren arbejder med inddrivelse af kontingent, og det ser ud til at lykkes, dog skal der af og til flere henvendelser til, før alle medlemmer får indbetalt kontingentet.

Grundejerforeningens indtægter har i dette år 2010 været på kr. 115.058,00 og udgifterne på kr. 78.015,00.

De nyopsatte skilte og bump figurerer ikke på dette års regnskab – vil fremgå af næste års opgørelse.

Dernæst fremlagdes regnskabet for Badebroudvalgets aktiviteter. Ingen revisorbemærkninger. Af indtægter fremviser regnskabet kr. 44.500,00, og udgifterne beløber sig til kr. 39.209,85. Det er hensigten at opnå en indestående kapital på kr.

25.000,00 for at kunne imødegå eventuelle uforudsete udgifter.

De to regnskaber godkendtes.

Ad 4. Der henvises til Beretningen – ingen grund til ændringer.

Ad 5. Bestyrelsen foreslog uændret årligt grundejerforeningskontingent på kr. 500 og badebrokontingent på kr. 300.
Dette blev vedtaget.

Ad 6. Bestyrelsen havde kun modtaget et skriftligt forslag fra medlemmerne – en yderligere fartdæmpende skiltning på Mercurvej (omtalt i beretningen og derfor også behandlet herunder), hvor der køres hurtigt uden særligt hensyn til legende børn. Der var enighed om skilteopsætning her.

Ad 7. På valg var 3 af Bestyrelsens medlemmer: Niels Høiby, Per Plesner-Jacobsen og Marianne Jerslev. Heraf indvilligede Niels Høiby og Per Plesner-Jacobsen i genvalg, Marianne Jerslev ønskede ikke genvalg, i stedet valgtes Anette Jægerlund, Neptunvej 16.

Ad 8. Som suppleanter valgtes Kaj Thomsen, Keplersvej 5 og Mogens Fønss, Nordstjernevej 10

Ad 9. Som statsautoriseret revisor genvalgtes Kallermann Revision A/S

Ad 10. Det blev vedtaget at nøjes med de statsautoriserede revisorer.

Ad 11. Steen Guttknecht foreslog at udstyre kassereren med kamphund som hjælpeforanstaltning ved kontingenopkrævningen, og en grundejer kunne berette om affaldsfyldte sorte sække hensat på hans grund. Der var enighed om, at man bør sørge for eget skrald.
Dirigenten kunne allerede kl. 9.45 afslutte mødet og takke for god ro og orden.

Hornbæk d. 6.7.2011
Marianne Jerslev
Referent

Ole Bang
Dirigent

Niels Høiby
Formand

. Bestyrelsen præsenterede sig med de områder, man hver især havde taget sig af. Formanden aflagde beretning: "Foreningen havde ved udgangen af 2009 185 medlemmer. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig ved første bestyrelsesmøde d. 7-7-2009 og fordelte opgaverne mellem sig: Niels Høiby (formand), Ingrid Otterdahl (næstformand), Mogens Grønvald-Larsen (kasserer), Marianne Jerslev (sekretær), Per Plesner-Jacobsen. Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt yderligere 2 bestyrelsesmøder og ellers anvendt e-mail som kommunikations- og arbejdsredskab og herunder har kassereren indkøbt en pc'er, så foreningens regnskab og opkrævninger osv. kan føres elektronisk. Bestyrelsen har arbejdet med: 1) At få e-mail adresser fra alle medlemmer, da brevudsendelser slutter efter generalforsamlingen sommeren 2010 og alle meddelelser herefter udsendes med e-mail og desuden indsættes på foreningens hjemmeside og opslås i foreningens nye opslagsskab på hjørnet af Sandagerhusvej og Orionvej. De medlemmer, som ikke har sendt deres e-mail adresser til bestyrelsen bedes gøre det nu. 2) Det nye opslagsskab er etableret i efteråret 2010. 3) Efter vedtagelse ved sidste generalforsamling har bestyrelsen med juridisk bistand fra Ole Bang udarbejdet et forslag til at Ellekilde Badebrolaug optages i Sandager Grundejerforening og et forslag til etablering af fartdæmpende foranstaltninger, som har været forelagt kommunen. Begge forslag skal behandles under punkt 5. I forbindelse med disse forslag, har bestyrelsen gennemset alle referater fra de tidligere bestyrelses møder og fra de tidligere generalforsamlinger og lavet referat heraf. 4) Vedrørende badebrolauget og den nye badebro, som er købt af NBC Marine Aps i Kvistgård, så vedligeholdes, repareres, opsættes og nedtages den af firmaet i henhold til en vedligeholdelses- og forsikringsaftale, som betales forud i september hvert år. Da stenforholdene på stranden gjorde, at den nye badebro under opsætningen i foråret 2009 måtte gøres længere end den gamle var, blev den dyrere end tilbuddet og dermed manglede badebrolauget desværre nogle penge til at betale for vedligeholdelses- og forsikringsaftalen. Da en række af medlemmerne flere gange havde lånt badebrolauget penge og da en ny indsamling ikke kunne nås før optagningen af badebroen skulle finde sted i september, besluttede grundejerforeningens bestyrelse at bevillige et lån på 14.400 kr, som skal betales tilbage af badebrolaugets medlemmer via kontingentet for det kommende år. Da vinteren jo blev hård, skete der mindre skader på badebroens trappe og stålwirer, men da betalingen for vedligeholdelses- og forsikringsaftalen var sket, dækker NBC Marine Aps. disse udgifter. Det er bla. på den baggrund, at forslaget om optagelsen af badebrolauget i grundejerforeningen skal ses. 5) Efter vinteren har bestyrelsen startet arbejdet med at få udbedret skader på vejene og stierne og af en kloak på Uranusvej og har herunder været i dialog med kommunen. 6) Formanden har skrevet en illustreret artikel 'Træk af historien om Hornbæk egnen og Grundejerforeningen Sandager', som blev lagt på foreningens hjemmeside i juli 2009. Siden er der fra forskellige af foreningens medlemmer kommet supplerende oplysninger, så version 3 af artiklen blev lagt på foreningens hjemmeside i december 2009, hvor den kan læses og downloades og frit kopieres; dog bedes kilden oplyst."

Efter formandens beretning blev der stillet adskillige spørgsmål til punktet i beretningen om badebrolaugets inkorporering i grundejerforeningen. Det blev en livlig og interesseret debat i hvilken der tegnede sig ønsket om afklaring af flere punkter f.eks. om der var tale om personsammenfald i de to laugs bestyrelser i en sådan grad, at der kunne være tale om inhabilitet? – kunne bestyrelsen give tilsagn om lån i grundejerforeningen? – hvilken sikkerhed var der for, at pengene kom retur i grundejerforeningen? – ville man holde de to laugs "kasser" adskilte i den nye konstruktion, og kunne man ikke have indkaldt til et ekstraordinært møde i grundejerforeningen og søgt godkendelse?

Formanden svarede, at personsammenfaldet alene gjaldt to medlemmer (formanden og kassereren), hvilket var i overensstemmelse med Badebrolaugets vedtægter og med beslutningen ved Grundejerforeningens generalforsamling i 2004, hvor Badebrolauget blev etableret med generalforsamlingens godkendelse og at ønsket om Badebrolaugets optag i Grundejerforeningen desuden havde været forelagt og arbejdet hermed var blevet godkendt ved sidste års generalforsamlinger i Grundejerforeningen og Badebrolauget, og at det ikke var problematisk, da

hele Gundejerforeningens bestyrelse i enighed havde vedtaget likviditetsstillelsen for brolauget, stillet krav om tilbagebetaling og sat maximumsgrænse for udlånssummen. Dette bekræftede resten af bestyrelsen, som også fandt anledning til at citere Vedtægternes formålsparagraf 2 – om medlemmernes interessevaretagelse, som bestyrelsen med den trufne beslutning mener at have holdt sig for øje og have udfoldet. Formanden svarede, at han endvidere mente, at bestyrelsen kunne træffe ovennævnte beslutning, at sikkerheden lå i kontingentindbetalingen, og at de to ”kasser” holdes adskilte i Grundejerforeningen. Formanden kunne endvidere oplyse, at der vil foreligge adskilte regnskaber og vedtægter, holdes adskilte generalforsamlinger, således at udvalget under Grundejerforeningen – Badebrolaug Ellekildehage” nok vil blive optaget men ikke blive en del af Grundejerforeningen Sandager, som alle medlemmer af Grundejerforeningen er tvunget til at bidrage til, men at Badebrolauget kun eksisterer, så længe nogle af Grundejerforeningen og andre uden for Grundejerforeningen betaler kontingent til Badebrolauget. Sker dette ikke nedlægges Badebrolauget og badebroen fjernes, idet der er afsat midler i Søfartsstyrelsen til nedtagning af broen, så det kan ske uden omkostninger for Grundejerforeningen.

Sluttelig oplyste formanden, at det havde været drøftet i bestyrelsen at afholde en ekstraordinær generalforsamling, men at det ikke var blevet anset for at være en realistisk mulighed. Der var enighed i bestyrelsen om, at mandatet måtte søges på den ordinære generalforsamling.

Der var forespørgsel til elmast-nedtagelsen – hvem skulle man henvende sig til, hvis der var reparationer? Svaret var Dong, som ville guide en videre.

Spørgsmål om e-mail som kommunikationsform blev kommenteret – hvis man ikke har e-mail? Bestyrelsens beslutning skal ses på baggrund af det meget store arbejde med brevforsendelser, den dyre porto og de ret ofte forekommende adresseskift. Derfor kan man udover e-mail se hjemmesiden og udhængskabet.

Formandens beretning toges til efterretning.

ad. 3. Kassereren fremlagde regnskabet – vedlægges

Der rejstes spørgsmål om bestyrelsens ulønnethed? I mange år har bestyrelsen arbejdet ulønnet, men holdt sit decembermøde med mindre frokost med ægtefæller. Det gør den stadig. Der blev spurgt til udgifter, som bestyrelsen havde haft – disse er bl.a. vejudgifter (se beretningen), men regning er endnu ikke indkommet. Heller ikke igangsat og udført arbejde i forbindelse med renholdelse af stier i østdelen af grundejerforeningens område er indkommet. Regnskabet godkendtes. (Der afstemtes: 23 for og 7 imod, begrundet i utilfredshed med ”Brolaugdispositionen”)

ad. 4. Bestyrelsen vil i den kommende periode efterse både ordensregler og vedtægter.

ad. 5. Forslag til at Ellekildehage Badebrolaug (EB) optages i Sandager Grundejerforening (SG). Der henvises til det tidligere udsendte materiale før generalforsamlingen.

Forslaget diskuteredes og en del af diskussionen gik på, hvilke hæftelser grundejerforeningen i givet fald måtte have. Svaret er: - at Brolauget er at betragte som et udvalg under grundejerforeningen, - at der kan stilles likviditet til rådighed på kr. 25.000, - at Brolauget tilbagefører lånet til grundejerforeningens kasse.

Der stemtes om forslaget: forslaget vedtoges med 16 stemmer for og 14 i mod.

Bestyrelsens forslag om fartdæmpende foranstaltninger blev gennemgået v. Per Plesner-J. (vedlagt)

Forslaget indeholder etablering af rumlestriber og ”skakbrikmarkeringer”. Der bliver tale om markeringer af ”indkørsel” i vores område, og med skiltning, så ønsket om mere sikker færdsel opnås. Skiltningen bliver, som vi kan få polititilladelse til. Forslaget ligger stadig hos kommunen, men vi venter snart at få godkendelsessvar. Omkostningerne er stipuleret til ca. kr. 50.000 med moms.

Der var ros til bestyrelsen for at have ageret og undersøgt, og forslaget vedtoges.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af det nuværende årlige kontingentbeløb på kr. 500,00 vedtoges.

ad. 6. – forslag til fælles snerydning i foreningens område fra Mette Jensen, Siriusvej 6.

Det har været hårdt for vejene i år, og det har været besværligt at passere / køre i vinter. Det diskuteredes, hvorvidt man i et sommerhusområde skulle have snerydning, at en fast aftale med entreprenør om snerydning ville blive meget bekostelig, at der ikke er rydningspligt i sommerhusområder, osv

Nogle naboer har hjulpet hinanden, og et af grundejerforeningens medlemmer har hjulpet med stor fejekost.

Bestyrelsen undersøger, hvilke muligheder der er, og hvilket omkostningsniveau der i så fald er tale om.

ad. 7. På valg var Ingrid Otterdahl , Mercurvej 28 og Marianne Jerslev, Neptunvej 17.

De blev begge genvalgt. En kommentar fra salen til næste års generalforsamling – det skal fremgå af dagsordenen, hvem der er på valg.

ad. 8. De to suppleanter – Steen Guttknecht og Mogens Føns genvalgtes

ad. 9. Som statsautoriseret revisor genvalgtes – Kallermann Revision A/S

ad. 10. Som revisor genvalgtes - Kresten Armtoft og Klaus Hørberg.

ad. 11. Der var fra salen ønske om, at formandens beretning og regnskabet udsendes inden generalforsamlingen.

Bus 340 skal måske nedlægges, hvilket bekymrer flere af medlemmerne. Formanden bad om en mail vedr. fakta, hvis bestyrelsen skal gøre noget.

Claus Pagh, Sandagerhusvej beder områdets beboere melde retur, hvis hans ænder ses i vildfaren tilstand. Han har også gylleproblemer i sin lille sø.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ”nogenlunde” ro og orden.

Hornbæk d. 8.7.2010

Marianne Jerslev
Referent

Ole Bang
Dirigent

Niels Høiby
Formand

