

## *Sandager Grundejerforening*

*Referat af Generalforsamling søndag d. 28-6-2015 kl. 10, Brevdueforeningen, Sauntevej.*

24 medlemmer deltog inkl. bestyrelsesmedlemmerne Niels Høiby (NH), Frits Janum (FJ), Mogens Grønvald-Larsen (MGL) og Per Plesner-Jacobsen (PPJ). Bestyrelsesmedlem Annette Jægerlund havde meldt afbud pga. bortrejse.

*Dagsorden:*

- 1) *Valg af dirigent:*  
Ole Bang blev valgt med akklamation
- 2) *Beretning fra bestyrelsen om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra Badebroudvalget*

*Bestyrelsens beretning:*

Grundejerforeningen har 195 medlemmer. Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og derudover korresponderet via e-mail. Året har været fredeligt og bestyrelsesarbejdet har koncentreret sig om vejenes vedligeholdelse. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på løbende vedligeholdelse af vejene over en længere årrække, så en langsigtet plan kan etableres. Bestyrelsen vil fremlægge planen, der omfatter de næste 15 år til generalforsamlingen m.h. på diskussion og godkendelse af planen og vedtagelse af igangsættelse af første fase (0-5 år). Planen kan læses på foreningens nye forbedrede hjemmeside ([www.sandagergrundejerforening.dk](http://www.sandagergrundejerforening.dk)). FJ gennemgik den generelle del af planen og den konkrete plan for de næste 5 år. Vinteren har jo været meget mild, så der har kun været behov for løbende udbedring af diverse skader inkl. rotteskader på Tycho Jessens Vej.

Vedrørende vejenes rabatter, udhængende grene mv. har bestyrelsen besigtiget hele vores område og på den baggrund skrevet mail med fotos til diverse medlemmer og bedt dem foretage det fornødne, hvilket langt de fleste har gjort. For at sikre, at vores veje og stier har en så lang levetid som muligt, er det vigtigt, at alle sørger for, at kantsten og asfalt holdes fri for græs og ukrudt. Bestyrelsen har lagt 'Privatvejsloven' ind på vores hjemmeside, så vores medlemmer selv kan orientere sig om kravene, hvis de føler behov for det f.eks. vedrørende beplantning ud over eget skel.

*Medlemmernes spørgsmål til beretningen:*

Sven Lund-Rasmussen Neptunvej 17 spurgte om den fjernede bøjle på stien mellem Neptunvej og Kometvej, som forhindrede hurtig kørsel med cykel eller knallert. FJ svarede, at bestyrelsen er i dialog med ejeren af grunden udfor stien mhp. at reetablere bøjlen og også den ødelagte asfalt ved indkørslen til ejerens grund. Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt af forsamlingen.

*Badebroudvalgets beretning:*

Ellekildehage Badebrolaug har 136 medlemmer, 3 færre end sidste år. Vi har nu haft badebroen i 10 år.

I det forløbne år har vi nydt badebroens og badelivets glæder og med glæde set, hvor mange der bruger badebroen. Vores aftale med NBC Marine A/S, hvor firmaet optager hele badebroen og opbevarer den efter sæsonen og igen opsætter den i foråret, fungerer fint. Økonomien for badebroen er for tiden stabil. Vi foreslår, at kontingentet fortsat er 300 kr. årligt. I øvrigt henvises til badebrolaugets hjemmeside: [www.ellekildehagebadebro.dk](http://www.ellekildehagebadebro.dk)

*Medlemmernes spørgsmål til beretningen:*

Marianne Jerslev Neptunvej 17 bemærkede, at Saunte Slots gæster og fængselsvæsenet benytter badebroen og bør betale kontingent til badebrolauget. NH svarede, at bestyrelsen tidligere har rettet henvendelse til fængselsvæsenete og nu vil gøre det igen og ligeledes til Saunte Slot.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev godkendt.

4) Forslag til ændringer af foreningens vedtægter:

Der var ikke indkommet forslag.

5) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent:

A) Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen godkender det langsigtede forslag til vejenes vedligeholdelse og at hvert projekt i planen skal godkendes af generalforsamlingen og kommende generalforsamlinger, før de bliver realiserede (se projektet på foreningens hjemmeside ([www.sandagergrundejerforening.dk](http://www.sandagergrundejerforening.dk))):

Forslaget blev godkendt.

B) Bestyrelsen foreslår, at første projekt af vedligeholdelsesplanen (0-5 år, Uranusvej og stierne) vedtages af generalforsamlingen og derefter realiseres af bestyrelsen i den kommende tid (se projektet på foreningens hjemmeside ([www.sandagergrundejerforening.dk](http://www.sandagergrundejerforening.dk))):

Forslaget blev godkendt, betinget af, at projektet overholder det anslåede beløb (FJ meddelte at beløbet var maksimalt 400.000 kr., hvilket dog er ca. 50.000 kr. mere end det beløb, som Grontmij har skrevet i deres rapport), som kan dækkes af egenkapitalen. FJ oplyste, at han på bestyrelsens vegne snarest ville igangsætte processen for reparation af

Uranusvej og de nævnte stier (1, 2, 3, 7, 8 på oversigtskortet, der kan ses på foreningens hjemmeside).

C) Bestyrelsen forslår uændret kontingent på 600 kr.:

Forslaget blev godkendt.

6) Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen:

Der var ikke indkommet forslag.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen, 3 ønsker at udtræde af bestyrelsen (Annette Jægerslund, Mogens Grønvald Larsen og Per Plesner Jacobsen), så der skulle vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer:

Følgende medlemmer var villige til valg og blev foreslået af bestyrelsen: Ingelise Kragh, Merkurvej 22, Christian Hjorth, Nordstjernevej 7, Gitte Børresen, Uranusvej 7:

De 3 foreslåede medlemmer blev valgt til bestyrelsen, som derefter består af Niels Høiby, Frits Janum, Ingelise Kragh, Christian Hjorth og Gitte Børresen. Bestyrelsen vil konstituere sig snarest. NH takkede MGL, PPJ og AJ for deres store og gode indsats i bestyrelsen til gavn for foreningens medlemmer.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen (Mogens Føns, Kaj Thomsen, begge er villige til genvalg):

Begge blev genvalgt.

8) Valg af statsautoriseret revisor/registreret revisor:

Peter Kallermann, statsautoriseret revisor blev genvalgt

9) Valg af revisor og revisorsuppleant:

I lighed med tidligere år valgtes ingen revisor/revisorsuppleant, da de ikke findes nødvendigt, da foreningens regnskab bliver revideret af en statsautoriseret revisor.

10) Evt.:

Der var ingen punkter under evt.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og formanden (NH) takkede dirigenten for hans glimrende mødeledelse.

Referenter: Mogens Grønvald-Larsen og Niels Høiby

Bestyrelsen har d. 3. Juli konstitueret sig således:

Niels Høiby (formand), Frits Janum (næstformand), Ingelise Kragh (kasserer), Christian Hjorth (sekretær), Gitte Børresen.

Signeret: Ole Bang (dirigent) og Niels Høiby (formand)