

## *Sandager Grundejerforening*

*Generalforsamling søndag d. 29-6-2014 kl. 10, Borsholm Forsamlingshus*

### *Dagsorden:*

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra Badebroudvalget

### Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen har 192 medlemmer. Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og derudover korresponderet via e-mail. Året har været fredeligt og bestyrelsesarbejdet har koncentreret sig om vejenes vedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder på at indhente tilbud på løbende vedligeholdelse af vejene over en længere årrække, så en langsigtet plan kan etableres. Vinteren har jo været meget mild, så der har kun været behov for løbende udbedring af diverse skader inkl. kloakker og -riste. Trekantsområdet ved Kastorvej mm. er aftalt vedligeholdt af et medlem af grundejerforeningen, så det ikke vokser i busk mm.

Vedrørende vejenes rabatter, har bestyrelsen besigtiget hele vores område og på den baggrund skrevet flg. mail i juli 2013 med fotos til medlemmerne: "Kære medlemmer af Grundejerforeningen Sandager. Ved generalforsamlingen d. 30-6-2013 vedtoges de nye ordensregler for vores forening og dens medlemmer og de er siden fremsendt til jer sammen med referatet af generalforsamlingen. Her af fremgår det, at hvert medlem har pligt til at vedligeholde rabatterne og vejkanter ud for sin grund. Bestyrelsen har 14-7-13 besigtiget vores forenings veje og stier og fundet, at de fleste steder ser det fint ud. Nogle steder trænger der imidlertid til vedligeholdelse af rabatter (inkl. Fjernelse af store sten o.l.) og vejkanter. Nedenfor ses 3 eksempler på vejkanter og 3 eksempler på rabatter, hvor vi venligst vil bede om at man fatter skovl, rive, kost, græsslåmaskine, hækkeklipper og nogle steder sav – enkelte steder måske bulldoser – og vedligeholder stederne så asfalten ikke går i stykker, så regnvand kan ledes frit til kloakriste, og så området bevarer sin smukke og ryddelige karakter."

Ophængsskabet ved hjørnet af Sandagerhusvej og Orionvej har kun i beskedent omfang været brugt, da en ukendt person fjerner meddelelser fra bestyrelsen. Foreningens medlemmer bedes meddele bestyrelsen, hvis sådan aktivitet observeres, bestyrelsen henviser til mail til medlemmerne af 27-7-2013, hvor reglerne for benyttelse af ophængsskabet er anført: "Opslagsskabet er beregnet til meddelelser fra bestyrelsen til medlemmerne, som det fremgår af referatet af generalforsamlingen 27-6-2010. Alligevel har enkelte medlemmer brugt det til at annoncere for egne aktiviteter. Det har bestyrelsen ikke noget imod, hvis det er medlemmers aktiviteter, der er til fordel for resten af medlemmerne f.eks. tilbud om græsslåning eller snerydning. Men betingelsen er, at annonceringen har beskeden størrelse (sammenlagt mindre end 1/4 af pladsen i skabet), så meddelelser fra bestyrelsen har første prioritet."

Udstykningen på Uranusvej 16 er nu færdig, idet den gamle lejrskole er blevet smukt renoveret

og 2 nye, flotte sommerhuse er blevet bygget og taget i brug af beboerne. Bestyrelsen byder de nye medlemmer her og andre steder i grundejerforeningen velkommen og henviser til vores hjemmeside: [www.sandagergrundejerforening.dk](http://www.sandagergrundejerforening.dk) for informationer om foreningen og for velkomstbrev til nye medlemmer.

### Badebroudvalgets beretning

Ellekildehage Badebrolaug har 139 medlemmer, 9 flere end sidste år. I det forløbne år har vi nydt badebroens og badelivets glæder og med glæde set, hvor mange der bruger badebroen. Vi indgik en ny aftale med NBC Marine A/S, så firmaet optog hele badebroen og opbevarede den efter sæsonen og igen opsatte den i ugen efter påske. Det var en heldig disposition, da de 2 storme i vinterens forløb jo var meget ødelæggende for kysten og dermed for badebroen, hvis den ikke var blevet optaget og sidste års tyveri af badebrotrapperne undgik vi også efter aftalen om opbevaringen af den hos firmaet. Badebroudvalget mener dermed at have indgået en god aftale med NBC Marine A/S, som fremtidssikrer badebroen, så vi forhåbentlig undgår uventede økonomiske overraskelser, som fortiden har været præget af. Aftalen indebærer også, at den trofaste skare af os ældre 'flyttemænd' nu ikke længere risikerer skader ved løfte- og flytte arbejdet om foråret og efteråret. Kontingentet for det kommende år foreslås uændret 300 kr. I øvrigt henvises til badebrolaugets hjemmeside: [www.ellekildehagebadebro.dk](http://www.ellekildehagebadebro.dk)

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4) Forslag til ændringer af foreningens vedtægter

5) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen forslår uændret kontingent på 600 kr.

6) Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen, 2 er på valg (Frits Janum og Mogens Grønvald Larsen), begge er villige til genvalg

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen (Mogens Føns, Kaj Thomsen, begge er villige til genvalg)

9) Valg af statsautoriseret revisor/registreret revisor

10) Valg af revisor og revisorsuppleant

11) Evt.

Referat af generalforsamlingen søndag d. 29-6-2014:

Til stede var fra bestyrelsen formanden Niels Høiby (NH), kassereren Mogens Grønvald Larsen (MGL) og næstformanden Frits Janum (FJ). Sekretæren Annette Jægerslund havde meldt afbud pga. af bortrejse. Bestyrelsesmedlem Per Plesner Jacobsen meddelte telefonisk ved generalforsamlingens start, at han ikke kunne komme.

Der var fremmødt ca. 25 medlemmer.

Ad dagsordens punkter:

1) Steen Ingmann (Orionvej 2) blev valgt til dirigent.

2) Formanden (NH ) henviste til den udsendte bestyrelsesberetning (se ovenfor) og oplæste denne. Der var derefter kommentarer fra medlemmerne:

Ingrid Otterdahl (Merkurvej 2) bemærkede, at trekantsarealet og rabatterne ved Kastorvej ikke blev vedligeholdt og at stierne i området ikke blev vedligeholdt. NH svarede, at bestyrelsen har entret med et medlem af foreningen, som 3 gange årligt slår græsset på trekantsområdet og hvad angår rabatterne, så er det de tilgrænsende grundejere, der skal passe rabatterne. Hvad angår rabatter og hække og andre beplantninger ud mod Sandagerhusvej og rabatterne på denne vej ned til Nordre Strandvej, så har bestyrelsen sidste år skrevet til Teknisk Forvaltning i Helsingør Kommune og de har lovet at påtale forhold vedrørende manglende hækkeklipping o.l. ud mod Sandagerhusvej udfør de pågældende parcellere og iøvrigt vedligeholde rabatterne ned gennem skoven til Nordre Strandvej, så man kan gå på dem ned til badebroen. Hvad angår rabatterne og hækkene i grundejerforeningens øvrige område, så påhviler det ejerne at vedligeholde rabatter osv. udfør deres egne parceller og det gælder også ved stierne, som det står i vores ordensregler og i det brev med fotos, som er beskrevet i bestyrelsens beretning og som medlemmerne har modtaget sidste år. FJ supplerede med henvisning til kommunens hjemmeside, hvor retningslinjerne for vedligeholdelse af offentlige og private veje er beskrevet og at det er ejerne af parcellerne der skal stå for vedligeholdelsen. Per Lysholt (Uranusvej 18), Steen Guttknecht (Uranusvej 22) og Kaj Thomsen (Keplersvej 5) mente, at bestyrelsen skal føre en mere fast linje overfor de medlemmer, som ikke udfører den nødvendige vedligeholdelse. FJ vil gerne tage kontakt med kommunen, for at få opklaret, hvordan bestyrelsen skal forholde sig til brud på vedligeholdelsespligten. Irene Ploug Bülow (Tycho Jessens Vej 21) foreslog, at man fotograferede de misligholdte rabatter, hække osv. som dokumentation til kommunen. Ole Jes Iversen (Orionvej 37) var enig i NHs forsonlige linje, som begrundes med, at bestyrelsen ingen sanktionsmuligheder har over for medlemmerne og at bestyrelsens opgave ikke er at skabe konflikter med eller mellem medlemmer. NH oplyste, at tidligere bestyrelser har haft en mere uforsonlig fremgangsmåde, som i et tilfælde (badebroen) medførte politianmeldelse af medlemmer og i et andet tilfælde (Kastorvej 5) anmeldelse af et medlem til Hegnssynet; i begge tilfælde tabte bestyrelsen sagerne. Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen skal finde en konsensus omkring problemerne og informere medlemmerne herom.

Formanden oplæste derefter Badebroudvalgets beretning og MGL gennemgik badebroudvalgets reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger hertil.

3) Kassereren MGL fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt uden bemærkninger.

- 4) Der var ingen forslag til ændringer af vedtægterne.
- 5) Bestyrelsens forslag til kontingent på 600 kr. blev vedtaget og ligeledes forslaget til badebrolaugets kontingent på 300 kr.
- 6) Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- 7) Frits Janum og Mogens Grønvald Larsen blev begge genvalgt.
- 8) Mogens Føns og Kaj Thomsen blev begge genvalgt.
- 9) Den statsautoriserede revisor (Kallermann Revision i Helsingør) blev genvalgt.
- 10) I lighed med tidligere år, blev der ikke valgt revisor eller revisorsuppleant, da foreningen har en statsautoriseret revisor og dette anses for tilstrækkeligt.
- 11) Der var spørgsmål fra Irene Ploug Bülow (Tycho Jessens vej 21) vedrørende ordensreglerne og evt. udvalgsarbejde, men dette var ikke aftalt iflg. referatet fra generalforsamlingen i 2013. Der var spørgsmål fra Jørgen Winther (Orionvej 33) vedrørende genopretningen af stien langs kysten, som var slemt beskadiget af de 2 storme i vinter. FJ svarede, at iflg. dagspressen, har skovvæsenet ikke flere penge til dette arbejde. Kaj Thomsen (Keplersvej 5) oplyste, at der havde været flere indbrud i biler, der var parkeret på parkeringspladserne i plantagen langs Nordre Strandvej.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen efter knap en time og formanden takkede ham for indsatsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Niels Høiby (Uranusvej 11) formand, Frits Janum (Tycho Jessens Vej 15) næstformand med særligt ansvarsområde for vejenes vedligeholdelse, Mogens Grønvald Larsen (Keplersvej 6) kasserer, Annette Jægerslund (Neptunvej 16) sekretær, Per Plesner Jacobsen (Tycho Jessens Vej 3) bestyrelsesmedlem.

29-6-2014, referent Niels Høiby bistået af Mogens Grønvald Larsen