

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a, Saunte Stempel: 4 kr. 00 øre  
(i København kvarter) by og sogn.

Akt: Skab 2 nr. 596  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjyske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: . . .

JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

9056

22 NOV. 1961 D e k l a r a t i o n .

I anledning af at undertegnede godsforvalter O. Kaalund, Gavnbø pr. Næstved, agter at sælge de mig tilhørende arealer matr. nr. 10 a, Saunte, Hornbæk sogn, i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan, udarbejdet af landinspektør G. Malmskov, Næstved, paalægger jeg herved nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Ingen parcel maa udstykkes anderledes end paa udstykningsplanen angivet, og ingen parcel maa senere udstykkes yderligere.

2.

Paa parcellerne maa ikke drives virksomheder af nogen art, dog at sælgeren er berettiget til at give tilladelse til, at der paa en enkelt parcel drives ismejeri og lign.

Paa parcellerne maa ikke oplagres noget, der frembyder ubeøghageligt skue eller er til ulempe for naboerne, og enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand og til snarest gørligt at beplante parcellen med gran, fyr, birk eller lign.- Hegn skal enten være levende hegn ikke over 1,80 m højt eller stolper med traad eller net ikke over 1,00 m højt. - Hver af naboerne kan kræve, at der sættes hegn i fælles skel, idet dog bemærkes, at grundsælgeren for saa vidt angaar parceller, der ikke er solgt eller som er taget tilbage, ikke har hegnspligt eller nogen pligt til at deltage i udgifterne ved opsætning af hegn. - Mod vejen har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt. - Iøvrigt paahviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler, ligesom parcelejerne i det hele skal underkaste sig de regler for bebyggelse, der er fastsat af Tikøb sogneraad og af naturfredningsnævnet ifølge særlig deklaration eller af lovgivningens regler i almindelighed.

3.

De paa udstykningsplanen viste veje er dels offentlige veje, dels private veje. De private veje anlægges paa sælgerens foranledning i overensstemmelse med de krav, der stilles af Tikøb

sogneraad, hvorved dog bemærkes, at vejene først anlægges, naar kloakering er fuldført. De samlede udgifter i forbindelse med de private vejes anlæggelse samt paaløbne renteudgifter m.m. fordeles med lige store beløb paa hver enkelt af de til de private veje grænsende parceller. Betalingen erlægges kontant efter paakrav fra sælgeren.

Parcelkøbere er pligtige at tilslutte sig enten eksisterende vandværk, der maatte være villig til at levere vand til det paagældende omraad, eller til i fællesskab at etablere eget vandværk til forsyning af de parceller, hvori matr. nr. lo a udstykkes, idet særlig bemærkes at byggetilladelse først vil kunne forventes, naar vandforsyning er sikret fra fælles vandværk. - Parcelkøbere er pligtige at tolerere, at der i vejene og paa parcellerne foretages opgravninger i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger.

Hovedledninger for elektricitet vil blive etableret ved grundsælgerens foranstaltning, og bekostningen herved vil blive fordelt ligeligt mellem samtlige parceller, idet beløbet skal betales af parcelejerne paa anfordring.

#### 4.

Parcelejerne er forpligtet til efter lovgivningens regler at bekoste de fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejene. - Parcelejerne er pligtige at tolerere, at eventuelle til vejanlægget hørende skraaninger anlægges paa parcellerne uden erstætning.

Grundsælgeren har ret til færdsel paa de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelse af disse. -

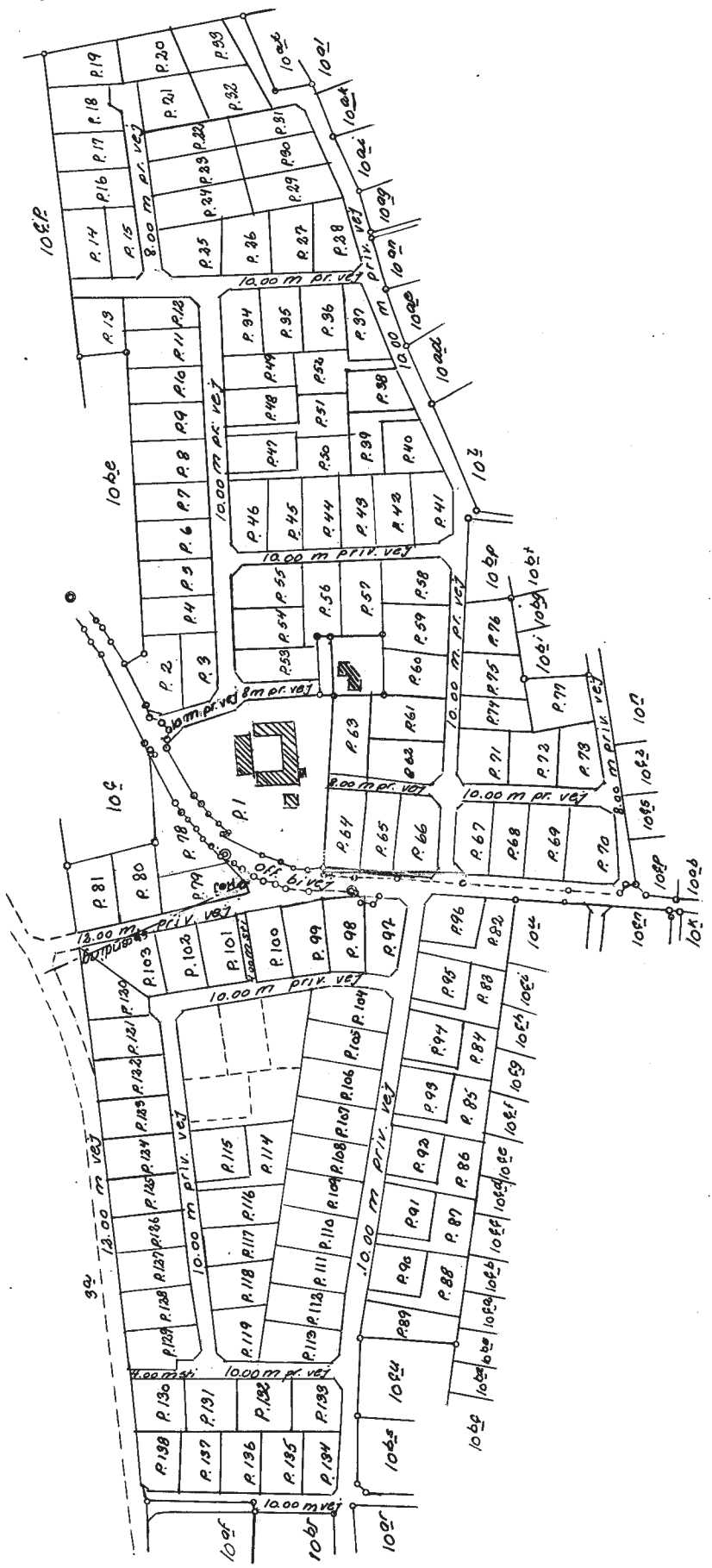
Grundsælgeren har ligeledes ret til at give andre færdselsret paa nævnte veje.

#### 5.

De under udstykningen hørende vejarealer skal uden vederlag og uden udgift for grundsælgeren overgaa til samtlige parcelejere i fællesskab. De paagældende parcelejere eller eventuel grundejerforening er forpligtet til at tage skøde paa vejareålet, saasnart grundsælgeren maatte ønske dette.

#### 6.

Der udarbejdes af kommunen kloak-projekt for det paagældende område samt eventuelt projekt til udvidelse af bestaaende rensningsanlæg. Hovedkloak i de paagældende veje etableres ligeledes af kommunen, og samtlige parceller er pligtige at tilslutte sig dette anlæg, alt paa de vilkaar, der maatte blive fastsat af kommunen eller landvæsenskommissionen. - Samtlige udgifter ved kloak betales af køberne udover den i skødet fastsatte købesum.



7.

Samtlige parcelkøbere skal være pligtige at indtræde i et vejlaug eller i en grundejerforening, naar dette maatte ønskes af kommunen eller grundsælgeren. - Særlig henvises til den den 20/1 1953 lyste deklaration angaaende pligt til at være medlem af Tycho Jessensvejs vejlav.

8.

Deklarationen omfatter ikke den stamparcel, hvorpaa ejendommens bygninger er beliggende, og den vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 10 a, Saunte, Hornbæk sogn, med ovennævnte undtagelse.

Grundsælgeren er paataleberettiget og berettiget til at meddele dispensation i det omfang, hvori grundsælgeren efter aftale med Tikøb kommune maatte anse saadan for ønskelig og rimelig. - Naar grundsælgeren ikke længere er ejer af nogen del af matr. nr. 10 a, Saunte, Hornbæk sogn, eller naar grundsælgeren iøvrigt maatte ønske det, da overgaar paataleretten til Tikøb sogneraad.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Næstved, den 8 - 4 - 61.

O. Kaalund.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 6,

Helsingør købstad m.v., den **22 NOV. 1961**

Afgift:

§	kr.
§	kr.
§ 14 <sup>I</sup>	kr.
§ 14 <sup>II</sup>	kr.

Lyst. *9* - 596.  
Akt: skab *2* nr.

*Over*

Ialt kr.

*2 1/2 år behoff. m.  
forudbetalt på liden  
4 32000,- til land kred. 68  
2 393.700 pris, midles  
hvilkens drøftelse er*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Helsingør købstad m.v.)

*Almindelig*

Retsanmærkingen ophæves.  
CIVILDOMMEREN I HELSINGØR, d. 18.6.1968