

Sandager Grundejerforening

Generalforsamling søndag d. 24-6-2012 kl. 10, Borsholm Forsamlingshus

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra Badeboudvalget
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag til ændringer af foreningens vedtægter
- 5) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent
- 6) Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen, 2 er på valg (Mogens Grønvald-Larsen, Ingrid Otterdahl), begge er villige til genvalg
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen (Mogens Føns, Kaj Thomsen, begge er villige til genvalg)
- 9) Valg af statsautoriseret revisor/registreret revisor
- 10) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 11) Evt.

Referat af generalforsamlingen:

Generalforsamlingen blev i år holdt i selve Borsholm Forsamlingshus hvor de 40 fremmødte medlemmer blev budt på kaffe, the og croissanter.

Ad.1) Formand Niels Høiby bød velkommen og herefter blev advokat Ole Bang valgt som dirigent. Ole Bang bekendtgjorde, at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne og da dette var slået fast fortsatte vi med den videre dagsorden.

Ad.2) Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 24-6-2012.

Foreningen havde ved udgangen af 2011 i alt 184 medlemmer.

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og derudover flittigt korresponderet via e-mail.

- 1) Der er opsat yderligere nogle trafikdæmpende skilte i grundejerforeningens område (Merkurvej) efter ønske fra et medlem. En skade på en kloak på Tycho Jessens Vej er udbedret.
- 2) Bestyrelsen har besigtiget veje og stier og fællesområder og skrevet venlige breve til enkelte medlemmer, vedr. vedligeholdelse af rabbatter o.l. Bestyrelsen har besluttet at forskønne det fælles trekantområde ud for Castorvej. Behovet for vedligeholdelse af asfaltvejene vil blive undersøgt til sommer. Bestyrelsen vil atter gennemgå vore ordensregler m.h. på at gøre dem tidssvarende. Hvis der er behov for ændringer vil ændringerne blive forelagt næste generalforsamling til godkendelse.
- 3) Uranusvej 16 (lejrskolen Højdevangen) er blevet solgt og en udstykningsplan omfattende 5 grunde (1078 m² - 1567 m²) er godkendt af Teknisk Forvaltning i Helsingør Kommune. Vores medlemmer har, efter

vores mening, vundet 50 års hævde på at passere grunden og gå over åsen til skoven for bl.a. at gå ned til badebroen. Sandagerhusvej er meget befærdet og uden fortov og egner sig ikke som adgangsvej til badebroen for familier med børn. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning for at få godkendt en sti på den hævdvundne passage men er blevet henvist til at det er et privatretligt anliggende. Bestyrelsen har derfor taget skridt til at rejse sagen overfor den nuværende ejer og håber på forståelse og en mindelig løsning til glæde for vore nuværende og kommende medlemmer.

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra salen.

Badebroudvalgets beretning til generalforsamlingen 24-6-2012 kl. 10. Borsholm Forsamlingshus

Ellekildehage Badebrolaug har 134 medlemmer, 14 færre end sidste år. I det forløbne år har vi nydt badebroens og badelivets glæder og med tilfredshed set, hvor mange, der bruger badebroen. Badebroen blev som sædvanlig afmonteret i eftersommeren, men desværre medførte en voldsom storm i slutningen af november skader på metalrørene og trappen m.v. Vi fik bjærget de ubeskadigede dele op på skrænten og op i Jørgen Møllers depot for badebroen og de beskadigede dele blev så repareret af NBC Marine A/S i.h.t. vores kontrakt og ultimo april 2012 er badebroen nu igen opsat til den kommende badesæson. Nogle modige 'vikinger' har allerede benyttet den flittigt. Mogens Føns har sammen med badebroudvalgets medlemmer ydet en flot indsats.

Der var en enkelt bemærkning fra salen fra Steen Guttknecht, der gerne ville bemærke, at vores forsikringsordning med NBC Marine A/S virker til at være tjent ind, da der var omfattende skade på broen efter stormen i efteråret 2011. Sten spørger til, hvordan vi forholder os, hvis firmaet i lyset af dette vælger at hæve prisen for denne forsikring. Kasser Mogens fortæller, at der er akkumuleret kapital hvis dette skulle blive tilfældet.

Ad.3) Kasser Mogens Grønvald-Larsen gennemgik det reviderede regnskab for Ejerforeningen Sandager, og ordstyre Ole Bang bemærkede, at der ikke var lavet påtegninger fra revisoren. Der var ingen bemærkninger til regnskabet fra salen, og regnskabet blev godkendt.

Kasser Mogens Grønvald-Larsen gennemgik herefter regnskabet for Ellekildehave Badelaug. Her var ligeledes intet at bemærke og regnskabet blev godkendt.

Steen Guttknecht spurgte til, om det er rigtigt at vi skal betale gebyrer til vores bank. Kasser Mogens svarer, at bestyrelsen har valgt at have vores penge i Den Danske Bank da vi mener vores penge står bedst i en stor bank. Ja Den Danske Bank opererer med gebyrer som vi bliver nød til at betale.

Ad.4) Forslag til ændringer af foreningens vedtægter. Ingen indkomne forslag

Ad.5) Forslag fra bestyrelsen om at kontingentet forbliver uændret blev godkendt. Kontingent vil fortsat være 500 kr. årligt for Ejerforeningen Sandager og 300 kr. årligt for Ellekildehave Badebroslaug.

Ad.6) Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Ad.7) Valg af medlemmer til bestyrelsen, 2 er på valg. Mogens Grønvald-Larsen og Ingrid Otterdahl bliver begge genvalgt.

Ad.8) Valg af suppleanter til bestyrelsen. Mogens Føns og Kaj Thomsen bliver begge genvalgt.

Ad.9) Statsautoriseret revisor - Kellermann Revision A/S blev genvalgt.

Ad.10) Der var ingen forslag til intern revisor.

Ad.11) EVT

Thorleif Skov (Tycho Jessensvej) spørger til hvordan vi forholder hos ang. Snerydning. Bestyrelsen henviser til sidste års generalforsamling. Ved behov for hjælp til snerydning kan man kontakte Claus Eriksen på Merkurvej.

Enkelte medlemmer har haft problemer med at åbne vores elektroniske indkaldelse til generalforsamlingen. Der kommer nogle konstruktive løsningsforslag fra salen, og vi vil arbejde på at imødekomme disse tekniske udfordringer.

Vores elektroniske adresseliste er stadig mangelfuld, og Ingrid Otterdahl anmoder om at alle der har en Email adresse sender denne til:
otterdahl@mail.tele.dk

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig selv.

Formand: Niels Høiby(Uranusvej 11)

Næstformand: Ingrid Otterdahl(Merkurvej 20)

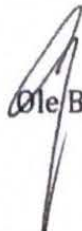
Kasser: Mogens Grønvald-Larsen(Keplersvej 6)

Sekretær: Annette Jægerlund(Neptunvej 16)

Per Plesner-Jacobsen(Tycho Jessensvej 3)

Referat af generalforsamlingen taget af sekretær Annette Jægerlund.


Niels Høiby


Ole Bang