

Søndag 29. juli 2018/klhdk

Grundejerforeningen SANDAGER.

gfsandager@gmail.com

www.sandagergrundejerforening.dk

Dokument: 180729 for grundejerforeningen.

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen SANDAGER.

Dato: Søndag 24. juni, kl.: 10:00 – 12:30.

Sted: Hornbæk hallen, Carl Bødker Nielsens Vej 3, 1.sal i cafeteria.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag til ændringer af foreningens vedtægter.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.
6. Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af statsautoriseret/registreret revisor.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Fremmøde: 23 stemmeberettigede var fremmødt. Der blev fremlagt fuldmagter fra i alt 18 medlemmer af grundejerforeningen, totalt 41 stemmer.

Sven Lund Rasmussen og Steen Ingmann blev valgt som stemmetællere og Klaus Hansen som referent.

Formanden Frits Janum bød velkommen.

Add. 1.: Valg af dirigent.

Peter Byskov blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne, herunder §12, stk. 3.

Indkaldelsen var dateret og udsendt 10. juni 2018 pr. e-mail til medlemmer med sådan registrering og omdelt til øvrige samme dag på deres ejendomme – jf. tidligere praksis.

Add. 2.: Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Der henvises til formandens beretning som vises andet sted på hjemmesiden. Et medlem ønskede at beretningen vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden oplyste, at det vil bestyrelsen gøre fremadrettet.

Add. 3.: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren, Per Kragh, gennemgik det reviderede regnskab fra "Kallermann Revision A/S". Der udestår nu kun **et** medlem som er i restance.

Der var fremlagt 25 stk. komplette udgaver af regnskabet fra "Kallermann Revision A/S" (10 sider)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og vises andet sted på hjemmesiden.

Under gennemgang af regnskabet blev det oplyst, at der inddrevet restancer for 2015 og 2016 for ca. 30.000, dkk, samt i 2017 for ca. 30.000,00, i alt ca. 60.000,00 dkk. Nogle ved hjælp af inkasso.

Der var kommentarer fra de fremmødte som følger:

- Gavebeløb på 144,00 dkk.

Svar: Jubilæum for samarbejdspartner.

- Mellemregning badebrolauget på 3000,00 dkk.

Svar: Beløbet er fejlkonteret på badebroen i 2015 og vedrører træfældning. Skulle være tilbageført tidligere; men er først nu i 2018 blevet overført fra GF SANDAGER til Badebroen.

- Større beløb til vejvedligeholdelse kræver tilladelse fra generalforsamlingen.

Svar: Bestyrelsen har en anden opfattelse med henvisning til vedtægterne §9, stk. 1, samt at den ikke kan afvente en generalforsamling, når der kræves hurtig aktion.

Som eksempel skal nævnes defekte vejbrønde, hvor der er fare for personskade.

Udgifter til vejforsejling blev kommenteret; men dette er udført i 2018 og derfor ikke et emne på denne generalforsamling.

-Vejfond!

Svar: Kassereren oplyste, at stort set alle foreningens udgifter går til vejvedligeholdelse m.v. og administration og således at vejfondens andel af årskontingentet udgør ca. ½-delen: Årets "overskud" tilgår derfor "vejfonden", når ikke andet vedtages af generalforsamlingen.

Add. 4.: Forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Forslaget fra bestyrelsen er kortfattet som følger og overordnet drejer det sig om at bringe vedtægterne i overensstemmelse med den måde bestyrelsen reelt udfører sit arbejde på.

§4: Præcisering af sidste rettidige betalingsdag.

§12, stk. 3: Der indkaldes skriftligt til generalforsamling.

Der var en del debat/indsigelser mod formuleringen fra medlemmerne vedr. §4, stk. 2 om tidsgrænsen for betalingsfrist og det i 2. afsnit om bortfald af medlemsrettigheder burde ændres hhv. udgå.

Formanden tilsluttede sig en korrektion af bestyrelsens eget forslag på disse punkter.

Der syntes herefter at være fuld konsensus om ændringsforslagene til § 4.

De resterende punkter i bestyrelsens forslag gav ikke anledning til bemærkninger, kommentarer eller ændringsforslag.

Dirigenten satte herefter de "samlede vedtægtsændringsforslag" til afstemning, således at de der kunne stemme for disse skulle stemme "ja" og de der ville stemme for bevarelse af de nugældende vedtægter skulle stemme "nej". Ingen ønskede skriftlig afstemning og de samlede ændringsforslag blev ved håndsoprækning vedtaget med 28 stemmer for og ingen imod. Det reviderede vedtægtsændringsforslag er herefter godkendt på ordinær generalforsamling og kan nu forelægges ved en af bestyrelsen senere indkaldt ekstraordinær generalforsamling.

Vedtagelse af ovennævnte forslag kræver en ny generalforsamling (ekstra ordinær) iht. § 15, stk. 2. Der indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling (hvilket er sket lørdag 30. juni) mandag 16. juli, kl.: 17:00 på Tycho Jessens Vej 15, hos formanden Frits Janum.

Add. 5.: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.

- Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilladelse til at anlægge civilt søgsmål.

Bestyrelsen havde indkaldt advokat Erik Mathiesen, Advodan, til at redegøre for de muligheder vi har for at føre en sag med henvisning til retspraksis, samt udgifter ved civilt søgsmål.

Specifikt går det på det ene medlem, der er i restance og kun mener han skal betale for 2 ud af 5 matrikler.

Udgifter estimeres til kr. 6500 plus salær til Erik Mathiesen, Advodan, estimeret til kr. 22.500.

Bottom line: Advokat Erik Mathiesen, Advodan, anbefaler at vi skal køre den aktuelle sag.

Vedtaget med 32 stemmer for, 8 imod, 1 stemte ikke.

- Tilføjelse til ordensreglement for grundejerforeningen "SANDAGER"

Under "Vedligeholdelse" tilføres sanktions mulighed for mgl. vedligeholdelse.

Grønt markeret i bilag, udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen oplyste, at en sådan tilføjelse til ordensreglementet **er nødvendig**, fordi det giver bestyrelsen ret til at gå **direkte til inkasso**, såfremt grundejeren **ikke** betaler.

Det er en aktuel specifik sag der nødvendiggør denne tilføjelse. En misligholdt ejendom vil på sigt påvirke en salgspris på naboejendom.

En af de fremmødte medlemmer mente at regningen for en sådan vedligeholdelse, altid vil tilgå bestyrelsen og dermed medlemmerne.

Det er netop formålet med denne ændring, at regningen **ikke** ender hos medlemmerne.

Vedtaget med 30 stemmer for, 4 imod, 7 stemte ikke.

- Opsætning af hjertestartere i området, et eller 2 steder. Kræver strømforsyning 230VAC + PE-leder.

Klart vedtaget, kun 1 stemte imod.

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, 600,00 dkk årligt.
Enstemmigt vedtaget.

Add. 6.: Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Fra Elisabeth Rudå, Orionvej, dateret 25.april 2018 vedr.:

- Unødvendig skiltning. Bestyrelsen arbejder videre med dette, fx. skiltning i lignende områder.

- Nedtagning af info stander.

Vedtaget med 31 stemmer for, 4 imod, 6 stemte ikke.

Fra Michael Christiansen, Saturnvej, dateret 25.april 2018 vedr.:

- Fjernelse af rumlestriberne, formentlig på Tycho Jessens Vej. (Forslagsstiller ej tilstede ved generalforsamlingen).

Det blev fuldstændigt afvist af et stort flertal af de fremmødte. Formanden oplyste, at der arbejdes videre med yderligere tiltag, eksempelvis vejbump til sænkning af hastigheden på vores veje.

Fra Per Langelund-Larsen, Kometvej, dateret 06. januar 2018 vedr.:

- Sten i rabat og hegn. (Forslagsstiller ej tilstede ved generalforsamlingen).

Forslagsstilleren har tidligere fået svar fra formanden på dette.

Formuleringen i forslaget omkring hegn, blev af dirigenten erklæret, som ikke egnet til afstemning på generalforsamlingen. Der foreligger ikke noget afstemningstema og forslaget indeholder på flere punkter uklarheder, pga. indeholdte alternativer. Men generelt skal oplyses, at servitutter pålagt grundejerforeningen **skal** overholdes.

Add. 7.: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Per Kragh til genvalg og suppleant Steen Guttknecht og begge erklærede sig villige dertil. Trods opfordring fremkom ikke andre forslag og de foreslåede er herefter valgt.

Den samlede bestyrelse består herefter af:

- Frits Janum
- Jesper Kofoed
- Per Kragh
- Klaus Hansen
- Steen Guttknecht

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Add. 8.: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (vælges for 1 år ad gangen)

Bestyrelsen foreslog Sven Lund-Rasmussen til genvalg og Mogens Grønvald-Larsen ny suppleant og begge var villige dertil. Trods opfordring fremkom ikke andre forslag og de foreslåede er herefter valgt.

Add. 9.: Valg af statsautoriseret/registreret revisor.

Bestyrelsen foreslår "Kallerman Revision", hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Add. 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Trods opfordring fremkom ingen forslag, hvorfor punktet ikke kunne afstemmes.

Svar fra bestyrelsen: Ej nødvendigt når der vælges statsautoriseret/registreret revisor.

Add. 11: Eventuelt.

Der var intet under dette punkt.

Peter Byskov.

Dirigent.