

24. april 2018 - Grundejerforeningen "SANDAGER" - Info nr. 3.

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Med dette informationsbrev nr. 3 siden den nuværende bestyrelse trådte til, er sommeren samtidig - forhåbningsvis - forestående. Hækkene grønnes, og badebroen står snart klar til de første vandhunde og vovehalse.

Forår/forsommer er samtidig tid for generalforsamling. I år er dette vigtige arrangement berammet til 24. juni i Hornbæk Hallens Cafeteria. Oplysningen her er naturligvis blot et varsel i god tid, så hakket kan sættes i kalenderen. Den autoriserede indkaldelse udsendes via mail i god tid før fristen på 14 dage før generalforsamlingen. Vær opmærksom på at forslag som ønskes behandlet skal være hos bestyrelsen senest 15. maj.

Regnskab med reducerede omkostninger og uden udeståender

Et særdeles positivt regnskab er klar til forelæggelse og godkendelse på generalforsamlingen. Udeståenderne er hentet hjem, og der er god orden på udgifterne. Årsregnskab fremsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen via mail; medlemmerne opfordres til at udprinte og medbringe materialerne til mødet.

Fra kassereren opfordres i øvrigt en enkelt gang mer': at man overlader den tilbagevendende kontingentbetaling til Betalingsservice. Det gør bare det hele nemmere, sikrere og mere rationelt.

En række initiativer er sat i gang; og for nogles vedkommende afsluttet. Nævnes kan bl.a nogle rydningsprojekter i rabatten uden for visse ejendomme. En udfordring er i øvrigt oversvømmelse; uhyre generende er således passagen af forbindelsesstien til Plantagevej i den vestligste ende af Tycho Jessens Vej. Her er grundejerforeningerne Sandager, Toftemosegård og Helsingør Forsyning gået sammen om at løse det våde problem for de implicerede grundejere.

Kantstene børstet, vejkanter forsejlet

Og på det seneste har vi f.eks. fået udført kantrydning / fejning af vejkanter og kantsten rundt i hele grundejerforeningens område. Efterfulgt af trykluftrensning og forsejling af overgangen kantsten>vejbælægning, for at modvirke frostsprængninger. Grundejerne opfordres til fremover - i egen interesse og for den fælles økonomi - at renholde og vedligeholde vejstykke, kantsten, afløbsriste og rabat.

Bestyrelsen gentager for god ordens skyld opfordringen til at checke fysiske og 'virtuelle' adresser, således at kommunikationen, grundejerforeningen og det enkelte medlem imellem, kan fungere mest muligt sikkert og komfortabelt. Evt. med brug af lidt "nabohjælp", dvs. at man lige nævner for de hyggelige folk inde på den anden side af hækken, at de for deres egen skyld bør checke, at vinteradresse, mail-adresse osv. er ajour. Tilsvarende, at der ajourføres ved ejerskifter. Det er såre nemt lige at gå på hjemmesiden, og på grundejerforeningens nye fællesmail: gfsandager@gmail.com informere om ændret mailadresse, telefonnumre, vinteradresse eller andet, der kan have relation til grundejerforeningen.

Vejhjørner forstærkes

Overvejelserne omkring nedkørte rabatter og hjørner er berørt i tidligere informationsbreve. Bestyrelsen har i mellemtiden undersøgt en række muligheder for afhjælpning. Uanset hvad, koster det en del penge. Og for ikke at fægte i blinde / købe katten i sækken, er der med en entreprenør aftalt et projekt med en forstærkning på et enkelt hjørne. Her kan så pris og virkningsgrad efterprøves. Og såfremt det virker rigtigt, er det planen, at rulle løsningen ud på de mest hjemsøgte hjørner.

Apropos vejene og trafikalt adfærd, er bestyrelsen gjort opmærksom på at farlige situationer opstår, når biler parkeres næved eller ud for kryds og vejsving. En bil i vejsiden, tæt ved et kryds eller T-kryds, får føreren af en bil, som svinger rundt om hjørnet, til at søge over i modsat vejbane, hvor frontalt møde med en modkørende potentielt kan opstå. Parkering i den

gennemgående vejs vejside overfor et T-kryds skaber tilsvarende en potentielt farlig situation. Vores veje har status som 'privat fællesvej', men den nationale lovgivning om færdsel og parkering gælder !

Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at efterleve ordensreglementet: "*Ved færdsel til og fra grundene bør hastigheden højst være 30 km i timen, som det fremgår af skiltene og rumlestribene på de største veje i området. Hurtig kørsel over rumlestribene giver støj hos naboerne og skal derfor undgås. Parkering bør ske på grundene, således at parkering i vejsiderne kun anvendes af gæster.*"

Broen klar til badesæsonen uge 17

Badebroen, årets vel nok mest seriøse tegn på sommer, er fundet frem, støvet af og står klar hos brofirmaet NBC Marine i Kvistgård, som stiller op, piller ned og vinteropbevarer broen. I år forlyder det fra brofirmaet, at opstillingen vil ske i uge 17, altså derfor ikke usandsynligt, at broen netop nu er opstillet !

Badebroen og det tilknyttede Ellekildehage Badebro Laug har ikke været oppe på fulde omdrejninger de seneste år. Ikke at der ikke er blevet badet, og ikke, at der ikke har været mange mennesker på og ved broen. Betalende og ikke betalende. Men en utilstrækkelig synlighed overfor medlemmer og de som sandsynligvis gerne ville have betalt og være medlemmer, har skadet aktivitet og især økonomi.

Badebroens situation som mere eller mindre integreret i Grundejerforeningen Sandager har også gjort, at de forholdsvis mange medlemmer af badebroen uden for grundejerforeningens regie kun er blevet kontaktet sporadisk. Og ikke tilstrækkeligt organiseret er blevet opkrævet (opfordret til at betale) kontingent.

Badebroen som selvstændigt projekt

Der har derfor over en tid været arbejdet på at skabe en model, hvor Badebroen får sin egen organisation, så bl.a. alle medlemmer - 'udefrakommende' og medlemmer af vores grundejerforening - er lige involveret, lige informeret, lige motiveret i et betalings- og videreudviklings-perspektiv.

Et punkt på den kommende generalforsamling er således et forslag til en 'selvstændiggørelse' af badebroen/badebro-lauget. Bl.a. også ud fra det synspunkt, at en selvstændig bestyrelse/styregruppe vil kunne operere langt mere dedikeret og målrettet efter de behov, en badebro, og det sommerliv der udfolder sig omkring den, har.

Forslag til ny, selvstændig struktur for Badebroen/Badebro Lauget vil fremgå af den snarlige indkaldelse til generalforsamlingen. Og vil desuden blive særskilt udsendt til de 'eksterne' medlemmer, som Badebrolauget også tæller. I den forbindelse opfordres her interesserede til at melde sig som kandidater til den ny, selvstændige bestyrelse, der fremadrettet skal administrere og vitalisere det fantastiske badebro-koncept ved Ellekilde Hage. Meld jer gerne til: gfsandager@gmail.com

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en god sommer, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering.

Venlig hilsen
Frits Janum, formand

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk