

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Med dette informationsbrev nr. 4 er samtidig den mest fantastiske sommer i mands minde ved at klinge af. Der blev praktiseret minimum af græsslåning på de præriegule plæner; til gengæld stod den på udeliv i korte bukser det meste af døgnet. Nu er der lidt mere almindelig dansk eftersommer over det hele. Og lige om lidt går plæneklipperen i hi, havemøblerne stables i skuret, og efter en forrygende badesæson hentes broen ind og forvares for vinteren.

Bestyrelsen har været aktiv på en række områder:

Forsøget med en ekstra kraftig "armering" af et vejhjørne løber stadig. Projektet går på at modvirke de nedkørte og mudrede hjørner, hvor tunge køretøjers altødelæggende dobbelthjul har hærget. Formentlig har vi et resultat - og fornøden erfaring - at beslutte ud fra til næste sommer, om hvorvidt netop den løsning skal rulles ud på grundejerforeningens 5 - 6 mest udsatte hjørner i 2019 - 2020.

En diskussion på seneste generalforsamling om hjulstøj over "rumlerillerne" på Tycho Jessensvej, mundede ud i et tilsagn fra bestyrelsen om at undersøge muligheden for at erstatte "riller" med "bump". Der hentes priser og vilkår hjem i skrivende stund.

Ryddet rabat for ejers regning

Og nu vi er ude på vejen: så skal der fra bestyrelsen gentagelsesvist opfordres til at man går ud på vejen foran sin matrikel, og kaster et blik på beplantningen, træerne og hækken i skel. Er bevoksningen trimmet i passende omfang, eller har den over sommeren sneget sig ud, hvor kun den grønne græsribat bør være? På bestyrelsens foranledning blev der - for ejers regning - i august ryddet buske og træer ud for en parcel på Merkurvej, således at der nu kun gror græsribat ligesom ud for vejens øvrige matrikler. Og en brandhane er atter tilgængelig, som en sådan skal være.

Efteråret med faldende blade og visne grene og kviste er også perioden, hvor det er allermest vigtigt at holde afløbsriste og rendestene fri for alle urenheder. Rene kantsten og asfaltforseglinger forlænger markant vejanlæggets levetid.

Spørgsmålet om opsætning af en (eller to) hjertestartere arbejdes der fortsat på. Der er både økonomi og flere praktiske aspekter, der skal løses på den mest hensigtsmæssige måde. Men projektet rykker hele tiden, og det er forventningen, at der inden jul er fundet en endelig løsning.

Betalingsfrist og rykkergebyr

Årets generalforsamling og efterfølgende ekstraordinære ditto fik præciseret vilkårene omkring restancer / ikke opfyldte betalingsfrister. Grundejerforeningens vedtægter angiver således fremover, at ikke overholdt betalingsfrist udløser en rykker - og et 100 kr's rykkergebyr - , og efterfølgende kan restancen med påløbne udgifter overgives til retslig inkasso.

Et væsentligt punkt på generalforsamlingen var bestyrelsens mulighed for at foranstalte et civilt søgsmål, i tilfælde hvor ingen andre muligheder foreligger. Specifikt drejer det sig om en håndfuld matrikler med samme ejer, hvor denne ikke mener sig forpligtet til at betale grundejerforenings-kontingent for hver af de omhandlede matrikler. Det anbefales at læse referatet fra generalforsamlingen for at få den hele sammenhæng.

Kontingentbetaling

Et vigtigt mål for bestyrelsen er at sikre, at den årlige kontingentindbetaling fra medlemmerne reelt sker fra alle medlemmer, og da vi efter generalforsamlingen samt den ekstraordinære generalforsamling i juni nu i vedtægterne har en betalingstermin pr. 31. august kan vi gøre status. Vi har måttet sende rykkere ud til 27 parceller som ikke havde betalt ved udgangen af

august.

For at optimere fremtidige kontingentbetalinger vil vi generelt understrege vigtigheden af, at sekretær Klaus Hansen altid bliver informeret ved ejerskifte og evt. adresse ændring.

Benyt endvidere muligheden for at tilmelde din årlige betaling til automatisk betalingservice. Det er ret nemt via netbank: man går til 'Betalinger', vælger 'Betalingservice' og efterfølgende 'Tilmeld ny aftale'. Her oplyses:

PBS nr.: 08600929;

Deb.gr.nr: 00001;

Medlemsnummer:00000000xxxxxx (ni nuller, seks tal, i alt 15 karakterer)

Det 15-cifrede medlemsnummer findes på Nets indbetalingskort - alternativt fås nummeret ved at sende en mail til sekretær Klaus Hansen:

klaus.hansen@privat.dk

.....

Badebroen

Driften af Ellekildehage Badebro varetages som bekendt af et udvalg under Grundejerforeningen Sandager. Der er på nuværende tidspunkt ca. 230 medlemmer, hvoraf ca. halvdelen er medlemmer af grundejerforeningen, mens den anden halvdel er bade glade mennesker uden tilknytning til grundejerforeningen. Økonomien for badebroen er bedre end den har været længe. Da den samlede finansiering af badebroen som hidtil alene baserer sig på frivillighed, er det imidlertid fortsat af afgørende betydning, at opretholde god kommunikation til medlemmerne; det er jo dem der betaler badebroen.

Det er opfattelsen, at en mere selvstændig status for broen, hvor medlemmer uden tilknytning til grundejerforeningen er ligeså involveret som dem fra grundejerforeningen, ville give mere motiverede medlemmer og større aktivitetsniveau i broprojektet. Derfor blev udvalget med 4 af grundejerforeningens bestyrelses medlemmer på generalforsamlingen "suppleret" med 2 "eksterne" personer: Klaus Hørberg, Uranusvej. (medl. af Grf. Sandager), Jørgen Møller, Sandagerhusvej. (ikke medl. af Grf. Sandager). De to har givet tilsagn om deltagelse i en fremadrettet udvikling af badebroen som selvstændigt koncept.

.....

Det kan anbefales at hente mere information på grundejerforeningens såvel som badebroens hjemmeside.

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en god eftersommer, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering.

Venlig hilsen

Frits Janum, formand

gfsandager@gmail.com

www.sandagergrundejerforening.dk

www.ellekildehagebadebro.dk