

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Julen står i den grad for døren. Bestyrelsen benytter lejligheden til at udsende en 'medlemsinformation nr. 5' til alle i Grundejerforeningen Sandager.

Efter den forrygende sommer - en formidabel reklame for global opvarmning - bød efteråret på adskilligt mere genkendelige, lave varmegrader, spredte byger, men dog også sol ind imellem. Dette sidste fik græs og grønt til live igen, og fik enkelte arealer, rabatter etc. til at antage karakter af "naturgrunde". Bestyrelsen fandt anledning til en henvendelse til godt en halv snes grundejere, med opfordring til at skære og oprense, og føre de mest overvoksede områder tilbage til skel. Henvendelserne blev helt overvejende positivt modtaget. Og rabatter, kantstene og græskanter kom igen på rimelig standard rundt omkring.

Denne, årets afsluttende måned, med de sidste faldende blade og visne grene og kviste, er faktisk også perioden, hvor det er aller mest vigtigt at holde afløbsriste og rendestene fri for alle urenheder. Simpelthen et spørgsmål om regnvandets mulighed for at løbe væk via afløb og riste, og desuden et spørgsmål om vejanlæggets levetid og den dertil hørende økonomi. NCC har været ude med den stive, roterende kost, og rensset veje og kantstene op. Samt bortkørt det som blev kradset af og fejlet sammen. Det er jo sådan en miljø-ting, som skal afleveres rette sted, så det kan blive håndteret i overensstemmelse med gældende lov på området.

Vejbump

Blandt ting og tiltag, som siden seneste generalforsamling har været på programmet, er hjulstøj over "rumlerillerne" på Tycho Jessens Vej. Som lovet er mulighederne for alternativer, f.eks. vejbump, undersøgt. Det er ikke helt billigt, og endeligt overslag/aftale er ikke på plads i skrivende stund. Det som prisoverslag og sonderinger måtte ende med, lægges frem til diskussion/beslutning på generalforsamlingen.

Oversvømmelses-problemerne på stien i bunden af Tycho Jessens Vej er afhjulpert. Årsagen var et sammenpresset dræn, forårsaget af entreprenørarbejde under udstykningerne tilbage i tiden.

Dobbeltskiltningen med "lukkede veje" etc. (krydset Tycho Jessens Vej og Orionvej) som et medlem bragte frem på generalforsamlingen, er fjernet, så der ikke skiltes mere end nødvendigt .

Hjertestarter

Et andet emne er opsætning af hjertestarter. Starteren er indkøbt og modtaget. Stativet fra den tidligere infostander på hjørnet Sandagerhusvej - Orionvej er opgravet, med henblik på placering med hjertestarteren på hjørnet overfor: Sandagerhusvej - Tycho Jessens Vej.

Hjertestarteren kan forventes at være på plads og forbundet med den nødvendige el inden for kort tid.

Økonomien

Kassereren meddeler, at finanserne er i god orden, og restancer og andre økonomisk/administrative "knaster" er minimale.

Status ved udgangen af 2018 er, at der er inddrevet kontingent fra samtlige medlemmer på nær et enkelt rykkergebyr. Herudover kører den nu velkendte sag, vi har anlagt mod et medlem jf. tidligere informationsbreve samt referat fra generalforsamlingen. Af de 27 rykkere, vi måtte sende ud i år, overgik 5 til inkasso.

For at optimere fremtidige kontingentbetalinger understreger vi fra bestyrelsen vigtigheden af, at sekretær Klaus Hansen altid bliver informeret ved ejerskifte og evt. adresse ændring. Benyt endvidere muligheden for at tilmelde din årlige betaling til automatisk betalingservice. Det er både nemmere og sikrere.

Det er ligetil med netbank: man går til 'Betaling', vælger 'Betalingsservice' og efterfølgende 'Tilmeld ny aftale'. Her oplyses:

PBS nr.: 08600929;

Deb.gr.nr: 00001;

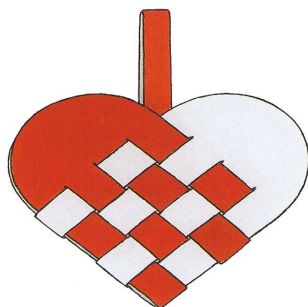
Medlemsnummer:00000000xxxxxx (ni nuller, seks tal, i alt 15 karakterer)

Det 15-cifrede medlemsnummer findes på Nets' indbetalingskort - alternativt fås nummeret ved at sende en mail til sekretæren: Klaus Hansen: gfsandager@gmail.com

Datasikkerhed

I disse data- og persondatasikkerhedstider, hvor begrebet GDPR (General Data Protection Regulation) er mantraet inden for administration, er det måske værd lige at nævne, at bestyrelsen har sikret sig, at medlemmernes personlige data bliver sikkert og forskriftsmæssigt håndteret og forvaret. Herunder har vi sikret, at hjemmesiderne for hhv. grundejerforeningen og badebroen er sikkerhedsmæssigt up-to-date (låse-icon og prefix med https på adresselinie), så der heller ikke ad den vej kan ske indtrængen til evt. følsomme data. Der er en lille forklaring omkring https/GDPR på hjemmesiden.

I mange tilfælde er der yderligere information at hente på grundejerforeningens såvel som badebroens hjemmeside.



Go' Jul !

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en glædelig jul og et godt nytår, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering.

Venlig hilsen

Frits Janum, formand

gfsandager@gmail.com

www.sandagergrundejerforening.dk

www.ellekildehagebadebro.dk