

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Nu falmer skoven trindt om land, skrev digteren, og fortsatte: der ser man nu kun sorten muld og stubbene de golde. Helt sådan står det nu ikke til en del steder rundt i Grundejerforeningen Sandager. Snarere end golde stubbe fremstår skel og rabatter utroligt frodige, selv nu, hvor efteråret er på nippet til at blive vinter. Så frodige, faktisk, at gældende regler for rabatter, skel, forbindelsesstier osv., er overtrådt. Det kommer nærværende infobrev nr. 7 tilbage til sidst i teksten.

Hjertestarter

Hjertestarteren kom som bekendt på plads, på hjørnet Sandagerhusvej / Tycho Jessens Vej i juli måned. Den udsender et grønt orienteringslys, når det er mørkt, og er placeret i en vejsikker boks med klimaanlæg, så den året rundt er klar til brug. Hjertestarterens placering er desuden blevet afmærket på kortet over grundejerforeningen på hjemmesidens startside.

Det kan anbefales at tilmelde sig et 'minikursus' i brugen af hjertestarteren, kaldt hjerte-lungeredning (HLR), hvilket i praksis indebærer at detektere et hjertestop, give hjertemassage og i øvrigt betjene en hjertestarter.

Et minikursus varer ca. 30 minutter. Medlem af Grundejerforeningen, Jonny Sjöberg, er instruktør for Hjerteforeningen, og har stillet sig til rådighed for afviklingen af disse mini-kurser for os i grundejerforeningen. Der er information om emnet på forsiden af foreningens hjemmeside samt et link til Jonny Sjöberg.

Revner, lunger og slidskader

Midt i august gennemgik et par medlemmer af bestyrelsen grundejerforeningens veje og forbindelsesstier, og konstaterede en række steder, hvor skader, lunger og buler i asfalten var til ulempe for grundejerne. En vejentreprenør har efterfølgende foretaget opfyldning og reparation på en række veje, bl.a. omfattende: ORIONVEJ, MERKURVEJ, TYCHO JESSENS VEJ og NEPTUNVEJ. Generelt var indtrykket, at der denne gang var flere lunger end sidste år; til gengæld var de mindre.

I uge 45 blev alle kantstene/græskanter langs grundejerforeningens veje rensat/afrettet i overensstemmelse med beslutningerne på generalforsamlingen og aftalen med NCC.

Nabohjælp

Et lidt træls emne er indbrud, som på den ene side ikke er så voldsomt i dette område, men dog desværre forekommende i et vist – lettere øgende – omfang, også i vores hornbækske idyl.

Det Kriminalpræventive Råd, og tre andre organisationer, har skabt informations- og rådgivnings konceptet Bo trygt!, som har til formål at rådgive om hvordan man forebygger mod indbrud og tyveri. Linket Nabohjælp på Grundejerforeningens hjemmeside giver råd og anvisninger om emnet.

Vejbump

Der er nye vejbump på vej til Tycho Jessens Vej, Orionvej og Merkurvej. Som besluttet på generalforsamlingen, etableres inden for kort tid 8 vejbump i kategorien 30km/t. Bumpene monteres således at der er ca. 50 cm. til rendesten/græsabat. Bumpene er sorte og hvide med reflekser og boltes fast i den eksisterende vejbelægning.

Projektet er godkendt hos diverse offentlige instanser, herunder Politiet. Efter planen placeres bumpene: Orionvej ud for nr. 5, 17 og 31. Merkurvej ud for nr. 4 og 9. Tycho Jessens Vej ud for nr. 1, 11 og 19.

Generelt placeres bumpene så de ikke generer tilkørsel til de enkelte ejendomme.

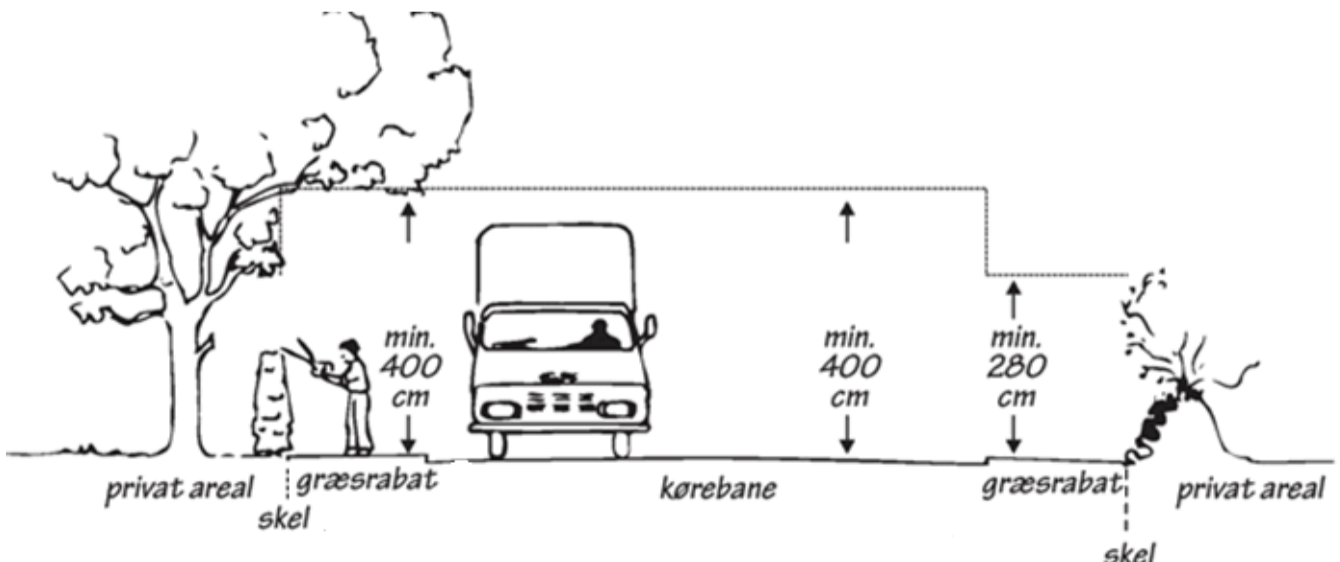
Rabatter og træer i skel

Som antydnet i starten af denne info, er der fortsat et mindretal af Grundejerforeningens medlemmer, som ikke respekterer gældende regler for vedligehold af rabatterne omkring ejendommen og den påkrævede beskæring af buske og træer, som rækker ud over skel og generer, hvis ikke ligefrem blokerer for trafikken på vejene.

Et udvalg under bestyrelsen gennemgår i øjeblikket samtlige veje og stier, og bestyrelsen sender efterfølgende mail ud til grundejere, som ikke efterlever gældende regler for området.

Det er ikke med nogen stor lyst, at bestyrelsen (igen) tager problemet op. Det er langt mere interessant og konstruktivt, at beskæftige sig med udvikling og forbedringer af forholdene for Grundejerforeningen og dens medlemmer. Men nu gælder der altså en række regler for hvordan rabatten ud til vores private fællesveje skal græsslåes, ukrudt og småtræer fjernes, og hvordan større/højere træer i skel skal beskæres, så personer kan passere og diverse service-køretøjer som tank- og renovationsvogne m.fl. kan køre forbi uden at blive ridset og skadet. Det fremgår klart af Grundejerforeningens Ordensreglement. Af reglementet fremgår, at grundejere, som ikke efterlever et skriftligt påbud om vedligeholdelse, kan ende med at arbejdet bliver udført af et eksternt firma. På bestyrelsens initiativ. Og for grundejerens regning.

I følge gældende lov er Helsingør Kommune vejmyndighed på de private fællesveje rundt i kommunen; således også vores grundejerforenings. Håndhæver Grundejerforeningen Sandagers bestyrelse og medlemmerne ikke i samarbejde det lovmæssige krav om vedligehold, kan kommunen lade arbejdet udføre på grundejerens bekostning. Se Vej & Parks hjemmeside



Sådan er reglerne for beskæring og vedligehold af rabat og bevoksning ud mod skel. Efterlever en grundejer ikke de gældende krav, vil det i sidste ende resultere i en regning fra et eksternt firma, som har udført opgaven.

Badebroen

Som i foregående sæsoner blev badebroen midt i september nedtaget og lagt i vinterhi af vort brofirma gennem efterhånden en del år, NBC Marine fra Kvistgård. For den del er således blot at glæde sig til at træerne igen grønnes og den første lærke lader sine triller lyde over de åbne arealer, og vandet genvinder et rimeligt antal plusgrader. Så kommer broen nemlig op igen!

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en god julemåned, et godt nytår og en herlig vinter, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering fra Grundejerforeningen Sandagers bestyrelse.

Venlig hilsen

Frits Janum, formand

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk