

Referat af

Generalforsamlingen i Sandager Grundejerforening 26 juni 2016

Afholdt i brevueforeningens lokaler på Sauntevej

I alt 34 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen var mødt frem. Bestyrelsen godkendte skriftlige fuldmagter fra i alt 40 medlemmer af grundejerforeningen.

Formanden Niels Høiby bød velkommen.

1. Ole Bang blev valgt til dirigent med akklamation. Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Steen Ingmann og Svend Lund Rasmussen valgt til stemmetællere.

2. Niels Høiby fremlagde bestyrelsens beretning:

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig ved et bestyrelsesmøde 3. Juli 2015. Ved mødet foreslog Frits Janum (FJ) sig selv som formand, men det var der ikke flertal for og Niels Høiby fortsatte som formand, FJ som næstformand, Christian Hjorth (CH) som sekretær, Ingelise Kragh (IK) som kasserer og Gitte Børresen (GB) som bestyrelsesmedlem uden portefølje. Den 6. Juli indkaldte FJ bestyrelsen til et ekstraordinært bestyrelsesmøde hos sig selv med dagsordenen 'har vi tillid til Niels som formand?' Flertallet af bestyrelsen afviste det ekstraordinære bestyrelsesmøde og to af de nyvalgte medlemmer (CH og GB) var stærkt forundret over udviklingen i bestyrelsesarbejdet.

Årets arbejde

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling inkl. den traditionelle julefrokost og derudover korresponderet via e-mail. Bestyrelsesarbejdet har koncentreret sig om vejenes vedligeholdelse, om en skade på Kometvej 5, de nye parkeringsregler i Helsingør kommune, der også omfatter vores område, som Claus Eriksen, Merkurvej 26, har anket støttet af bestyrelsen og om TDC's tilbud om fiberbåndsløsning for vores og nogle andre grundejerforeningers område. Bestyrelsen har gennemført udbedring af Uranusvej og af 5 stier, som svarer til fase 0-5 år i vedligeholdelsesplanen, som blev vedtaget sidste år på generalforsamlingen. Planen kan læses på foreningens hjemmeside (www.sandagergrundejerforening.dk). Endvidere har bestyrelsen repareret stien ind i skoven fra Tycho Jessens Vej, da der var sket omfattende sandskred fra åsen. Der har været problemer med afledning af vand på Tycho Jessens Vej og Neptunvej, hvorfor et kloakfirma har gennemgået kloakkerne og fundet, at problemerne på grundene på Neptunvej ikke skyldes kloakkerne. Problemerne på Tycho Jessens Vej er ikke færdigbehandlet.

Uenighed i bestyrelsen

Bestyrelsen drøftede på sit møde d 1. Marts 2016 længe en mindre skade på asfaltstien mellem Kometvej 5 og Neptunvej. Sagen handler om en manglende bøjle og beskadigelse af asfalten på stien til Neptunvej. (Se nedenstående billede) Ejeren har afvist at betale og flertallet af bestyrelsen var enige om at udbedre skaden, når vi

ad åre skal udføre asfalt arbejde i området. Frits og Ingelise markerede at de om nødvendigt ville forfølge sagen med advokatbistand.
Niels understregede at der pt ikke i vore vedtægter §2 stk. 1 og §5 stk. 2 åbnes for at forfølge enkelte medlemmer af grundejerforeningen

Den 4-3-16 meddelte FJ og IK så per mail, at de denne dato udtrådte af bestyrelsen. Herefter indkaldtes de 2 suppleanter Mogens Føns og Kaj Thomsen og de indvilligede i at indtræde i bestyrelsen, hvor GB nu er næstformand og CH kasserer og MF sekretær.

Badebroudvalgets beretning

Ellekildehage Badebrolaug har 104 medlemmer, der har betalt, det er færre end sidste år. Vi har nu haft badebroen i 10 år. I det forløbne år har vi nydt badebroens og badelivets glæder og med glæde set, hvor mange der bruger badebroen. Vores aftale med NBC Marine A/S, hvor firmaet optager hele badebroen og opbevarer den efter sæsonen og igen opsætter den i foråret, fungerer fint. Økonomien for badebroen er for tiden stabil. Vi foreslår, at kontingentet fortsat er 300 kr. årligt. I øvrigt henvises til badebrolaugets hjemmeside: [www. ellekildehagebadebro.dk](http://www.ellekildehagebadebro.dk)

Debat.

Debatten på generalforsamlingen om Niels beretning afspejlede uenigheden i den tidligere bestyrelse. Nogle formulerede opbakning til formanden - andre mistillid.

Konkrete forslag:

Mette Andersen, Neptunvej 22 pegede på problemer med vand på vejen

Marianne Jerslev, Neptunvej 17 Vi vil gerne have bøjlerne og asfalt reetableret på stien til Kometvej

Ingrid Otterdahl, Merkurvej 20 pegede på at stien fra Sandagerhusvej bruges til affald
Alice Kristensen Kristensen, Kometvej 4 efterlyste skiltning med angivelse af fartgrænser/ lukket vej.

Niels replicerede at mgl afledning af vandet på Neptunvej ikke skyldes kloakerne og derfor ikke var grundejerforeningens område. Bestyrelsen ville gerne besigtige de øvrige konkrete forhold for at vurdere om Grundejerforeningen kunne hjælpe og gav tilsagn om at fremskynde reetableringen af stien incl. bøjler på stien mellem Kometvej og Neptunvej.

3. Regnskabsberetning

Christian Hjorth fremlagde regnskabet. som afspejlede det asfaltarbejde som Generalforsamlingen i 2015 havde sagt god for. I alt udgifter til kr 387.810 som holder sig indenfor budgetterede kr. 400.000.

Regnskabet var forud godkendt på et bestyrelsesmøde d 1.marts og revideret af statsautoriseret revisor Peter Kallermann uden det havde givet anledning til nogen forbehold.

Der blev rejst kritik af at regnskabet ikke var udsendt rettidigt forud for generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen med alle stemmer for bortset fra

en.

4. Vedtægtsændring

Tegningsretten for foreningen skal i flg vores bank ændres. Bestyrelsen foreslår ændring i vores vedtægter § 9,3 fra “ Grundejerforeningen tegnes af formanden og eet bestyrelsesmedlem” til

“ Grundejerforeningen tegnes i økonomisk henseende af formanden og kassereren”.

Generalforsamlingen tilsluttede sig ændringen og bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling for at bekræfte denne ændring.

5. Bestyrelsen foreslog og generalforsamling nikkede til fastsættelse af uændret kontingent kr 600,-

6-7. Forslag fra medlemmer/ valg til bestyrelsen

Dirigenten fandt det kritisabelt at et fremsendt forslag fra Ingelise Kragh og Frits Janum ikke var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Foranlediget af forslaget fra Ingelise Kragh og Frits Janum diskuterede generalforsamlingen om Niels Høiby var på valg til bestyrelsen allerede i indeværende år eller først på generalforsamlingen i 2017

Den skriftlige afstemning resulterede i flg. resultat:

43 (heraf 19 fuldmagter) mod 31 (heraf 21 fuldmagter) besluttede, at Niels først er på valg til bestyrelsen næste år 2017.

Som nye til bestyrelsen blev valgt flg:

Mogens Føns, Nordstjernevej 10

Per Langelund- Larsen, Kometvej 6

Herefter består bestyrelsen af Niels Høiby, Gitte Børresen, Christian Hjorth, Mogens Føns og Per Langelund-Larsen

8. Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt:

Klaus Hansen, Orionvej 25

Mogens Grønwald-Larsen, Keplersvej 6

9. Valg af statsautoriseret revisor

Kallermann Revision blev genvalgt som statsautoriseret revisor

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden og dirigenten for god ledelse af mødet.

Referent: Christian Hjorth

Godkendt af:

Niels Høiby (formand)

Ole Bang (dirigent)

Forslaget fra medlemmerne pkt. 6: Ingelise Kragh, Merkurvej 22 & Frits Janum, Tycho Jessens Vej 15: Bestyrelsen bedes redegøre for, hvorfor rækkefølgen med valg

af bestyrelsen på generalforsamlingen den 22.juni 2015 ikke blev overholdt i henhold til vedtægternes § 8 stk.1. Vi forventer derfor, at Niels Høiby som skulle have været på valg i 2015, er på valg til generalforsamlingen den 26.juni 2016, således at fejlen for 2015 bliver rettet.

D. 28-6-2016 meddelte Per Langelund-Larsen pr. e-mail, at han trak sig fra posten som bestyrelsesmedlem. Suppleant Mogens Grønvald-Larsen er i stedet indtrådt i bestyrelsen. Herefter består bestyrelsen af Niels Høiby, Gitte Børresen, Christian Hjorth, Mogens Føns og Mogens Grønvald-Larsen.