

ORIGINAL MED
DIRIGENTES UNDERSK.

• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Grundejerforeningen Sandager

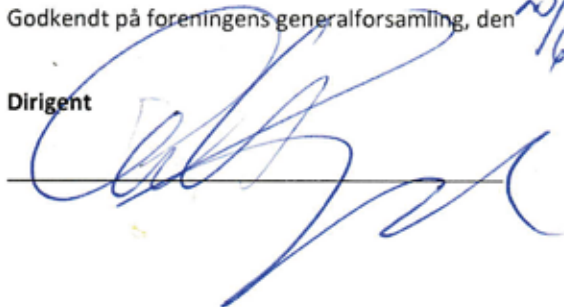
Tycho Jessens Vej 15
3100 Hornbæk

CVR-nr. 37 88 32 63

Årsrapport 2018

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 23/16 2019

Dirigent



Morison KSI
Independent member

INDHOLDFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Grundejerforeningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

GRUNDEJERFORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening

Grundejerforeningen Sandager
Tycho Jessens Vej 15
3100 Hornbæk

CVR-nr. 37 88 32 63
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Frits Janum, formand
Sven Lund Rasmussen, næstformand
Per Kragh, kasserer
Klaus Hansen, sekretær
Steen Guttknecht

Revision

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 3
3000 Helsingør
CVR-nr. 30195264

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Grundejerforeningen Sandager.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 16. maj 2019

Bestyrelse

Frits Janum
formand

Sven Lund Rasmussen
næstformand

Per Kragh
kasserer

Klaus Hansen
sekretær

Steen Guttknecht

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Sandager for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsingør, den 16. maj 2019
CVR-nr. 30 19 52 64
Kallermann Revision A/S – statsautoriseret revisionsfirma

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sandager for 2018 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Foreningen skal i henhold til vedtægterne aflægge et årsregnskab i henhold til god regnskabsskik. Bestyrelsen har besluttet at anvende årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A som udtryk for god regnskabsskik under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for visse foreninger. Bestyrelsen har valgt at fravige skemakravene i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Foreningens indtægter omfatter kontingenter fra grundejerne og indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af trediepart.

Afholdte fællesomkostninger

Afholdte fællesomkostninger og vedligeholdelsesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt renter af obligationer og udbytte af investeringsforeninger.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavendet er værdiforringet.

Gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kontingenter		117.000	117.000
Incassogebyrer, indtægter		805	1.167
Rykkergebyr		1.600	0
Regulering, forudbetalinger		4.500	0
INDTÆGTER I ALT		123.905	118.167
Vedligeholdelse m.m.	1	163.304	37.231
Ejendomsomkostninger i alt		163.304	37.231
Foreningsomkostninger	2	26.304	29.853
Foreningsomkostninger i alt		26.304	29.853
OMKOSTNINGER I ALT		189.608	67.084
Finansielle indtægter	3	19.269	25.289
Finansielle omkostninger	4	-35.562	-4.372
Finansielle poster i alt		-16.293	20.917
ÅRETS RESULTAT		-81.996	72.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-81.996	72.000
Disponeret i alt		-81.996	72.000

BALANCE PR. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Restancer, kontingenter		4.200	1.800
Tilgodehavender i alt		4.200	1.800
Værdipapirer	5	416.430	451.992
Likvide beholdninger	6	94.680	148.939
Værdipapirer og likvide beholdninger i alt		511.110	600.931
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		515.310	602.731
AKTIVER I ALT		515.310	602.731
PASSIVER			
Overført resultat	7	507.510	589.506
EGENKAPITAL I ALT		507.510	589.506
Skyldige omkostninger	8	6.000	5.725
Forudbetalinger		1.800	4.500
Mellemregning Badebrolauget		0	3.000
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		7.800	13.225
PASSIVER I ALT		515.310	602.731

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
1. Vedligeholdelse m.m.		
Reparation af vej og kloak	103.588	33.381
Udendørs vedligeholdelse	59.716	3.850
	163.304	37.231
2. Foreningsomkostninger		
Kontorartikler	1.063	3.107
Porto og gebyrer	3.240	4.324
Revision	6.775	6.000
Regnskabsassistance	0	8.000
Advokat	375	0
Generalforsamling/mødeudgifter, lokaleleje	12.992	5.506
Gaver	150	144
Edb-udgifter	722	972
Tab på debitorer	0	1.800
Forsikring	2.055	0
Konsulent	732	0
Regulering tab på debitorer tidligere år	-1.800	0
	26.304	29.853
3. Finansielle indtægter		
Renter, obligationer	109	33
Udbytte, investeringsforening	19.269	25.256
	19.378	25.289
4. Finansielle omkostninger		
Værdireguleringer netto af værdipapirer	35.562	4.372
	35.562	4.372
5. Værdipapirer		
6% Nykredit 3 cs 2029 (nom. 481)	575	576
Nordea Invest Basis 2 (nom. 2.903)	415.855	451.416
	416.430	451.992
6. Likvide midler		
Nordea, kto.nr. 542 206	10.992	48.170
DB Girokonto 413-3668	83.688	100.769
	94.680	148.939
7. Overført resultat		
Saldo 01.01.2018	589.506	517.506
Overført, jf. resultatdisponeringen	-81.996	72.000
Saldo 31.12.2018	507.510	589.506
8. Skyldige omkostninger		
Revisorhonorar	6.000	5.725
	6.000	5.725

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kragh

Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager
Serienummer: PID:9208-2002-2-562664481289
IP: 80.62.xxx.xxx
2019-05-16 17:51:51Z

NEM ID 

Arne Klaus Hansen

Sekretær

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager
Serienummer: PID:9208-2002-2-342623754271
IP: 2.107.xxx.xxx
2019-05-17 06:51:55Z

NEM ID 

Sven Lund-Rasmussen

Næstformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager
Serienummer: PID:9208-2002-2-513812667861
IP: 2.109.xxx.xxx
2019-05-19 19:26:28Z

NEM ID 

Frits Kamstrup Janum

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager
Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024
IP: 2.107.xxx.xxx
2019-05-20 08:12:53Z

NEM ID 

Steen Guttknecht

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager
Serienummer: PID:9208-2002-2-756727036812
IP: 62.44.xxx.xxx
2019-05-23 07:52:23Z

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821
IP: 217.74.xxx.xxx
2019-05-23 11:06:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AAPM5-UPGX1-0E8TU-AQPSD-BL3Y1-EEG7E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>